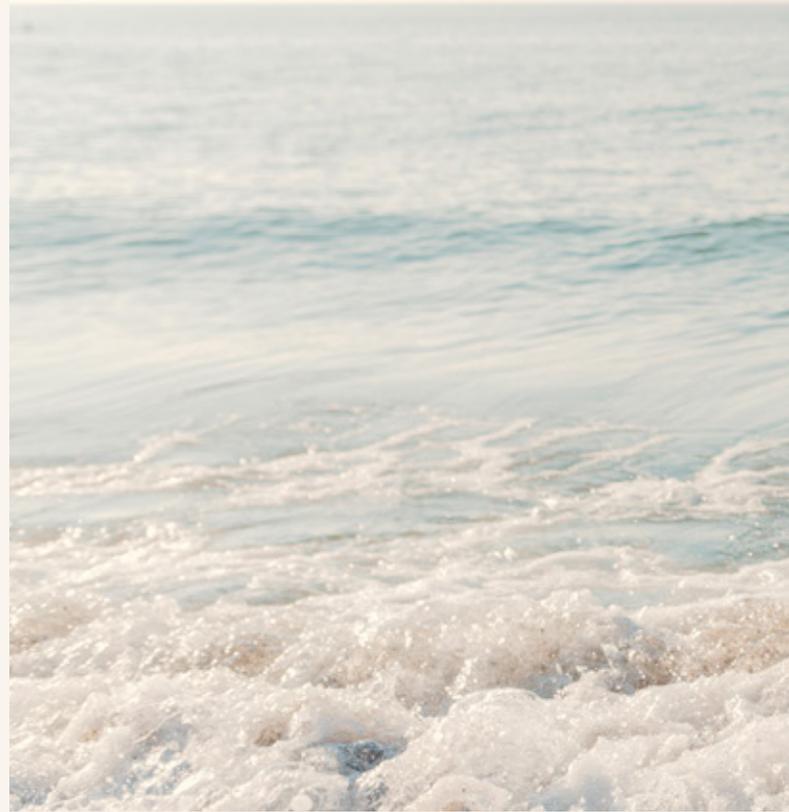


N.01, PLAYA DEL CARMEN, MX.



[20°37'51"N
87°03'54"O]
IN: ZONE

PLAYA DEL CARMEN
20.6307404



BE IN THE ZONE

MX .
-87 . 0649

FREEDOM

EXPLORE

CONNECT



Cuando buscamos un refugio del ajetreo diario, anhelamos un lugar donde la calma y la serenidad sean protagonistas. Un rincón donde la tranquilidad se sienta en cada momento y la conexión con uno mismo se fortalezca. En un mundo lleno de movimiento y tensiones, muchos desean un espacio para detenerse, respirar y redescubrir el equilibrio.

En Inversiones Capital, entendemos este anhelo. Por eso, hemos creado Zonna: un santuario donde la paz y el equilibrio no son sólo aspiraciones, sino una realidad palpable. Hemos elegido una ubicación excepcional en la famosa Playa Mamita's, donde el mar se encuentra con la arena y el ruido del mundo se desvanece.

Zonna es un desarrollo de usos mixtos que va más allá de ofrecer un lugar para vivir; es un espacio diseñado para abrazar la quietud y celebrar la vida en su forma más pura. Con una arquitectura que honra la belleza natural

del entorno, hemos creado un lugar donde la modernidad y la naturaleza coexisten en perfecta armonía. Residencias, hotel y área comercial se integran a la perfección en el paisaje, ofreciendo vistas impresionantes y experiencias únicas.

Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para proporcionar a sus residentes un oasis y un estilo de vida equilibrado. Con amenidades exclusivas, vistas inigualables y una comunidad vibrante, Zonna es el lugar ideal para redescubrir el placer de vivir en paz con uno mismo y con el mundo que nos rodea.

Para nosotros, Zonna es más que un proyecto; es un compromiso con la calidad de vida y el bienestar de quienes eligen hacerlo su hogar. Aquí, la calma nos encuentra, y el equilibrio es alcanzable, asegurando que cada día sea una oportunidad para disfrutar la vida en su máxima expresión.

[20°37'51"N 87°03'54"O] [40

ZONNA®

34"O] [51°09'50"N 10°26'52

En un mundo de constante movimiento, donde las prisas y las tensiones parecen ser la norma, nos alzamos como defensores de la pausa: el espacio ideal donde la paz y el equilibrio se encuentran. Somos guardianes de la armonía interna y externa, creyentes de la magia de encontrar descanso dentro de uno mismo y en el entorno que nos rodea.

Zonna es una visión de vida que trasciende fronteras. En cada uno de nuestros espacios, buscamos que el cuerpo, la mente y el alma se alineen con el entorno, creando una conexión profunda entre la naturaleza y la arquitectura. Nuestra misión es expandir esta experiencia más allá de Playa del Carmen, llevando la esencia de Zonna a destinos únicos en el mundo, aquellos que permitan esa conexión especial con el entorno, para que más personas descubran la serenidad, el equilibrio y la armonía que nos definen.



N.01, PLAYA DEL CARMEN, MX.

0] [36°34'29"N 139°14'22"0] [48°51'12"N 02°20'54"0] [51°50'27" 00°07'40"0] [34°03'13"N 118°14'



[20°37'51"N
87°03'54"O]
IN:ZONE

PLAYA DEL CARMEN
20.6307404

NATURE

EXPLORE



MX.
-87.0649766

FREEDOM

CONNECT



ZONNA®

[20°37'51"N
87°03'54"O]
IN: ZONE

PLAYA DEL CARMEN
20.6307404

NATURE

'N.01, MX.'

ZONNA®

PLAYA DEL CARMEN

20°37'51"N
87°03'54"O

CONNECT

WELLNESS

CONNECT

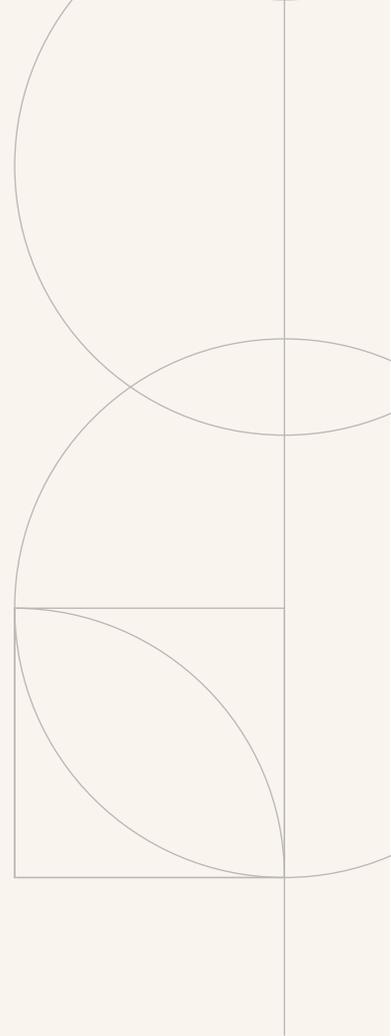
[20°37'51"N 87°03'54"O]



ZONNA BEGINS HERE

Zonna N.01 **Playa del Carmen**, es un refugio diseñado para aquellos que buscan un equilibrio entre la vida contemporánea y la tranquilidad. Este proyecto de usos mixtos marca el inicio de una futura cadena hotelera mexicana que promete redefinir la hospitalidad y el bienestar en cada uno de sus destinos.

Zonna cuenta con una ubicación privilegiada y un diseño arquitectónico vanguardista del reconocido despacho **Sordo Madaleno**. Desde su concepción, ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida incomparable, con cada detalle cuidadosamente considerado para brindarle a residentes y visitantes un estilo de vida excepcional.



[CANCÚN]
21.1527467

PERFECTLY PLACED IN A TROPICAL PARADISE

Ubicado en una posición privilegiada, frente a la renombrada **Playa Mamita's**, ofreciendo vistas impresionantes del mar y acceso directo a una de las playas más icónicas de la región. Esta ubicación destacada no solo garantiza una experiencia costera inigualable, sino que también sitúa Zonna a solo unos minutos de la vibrante **Quinta Avenida, en el centro de Playa del Carmen**. La proximidad al corazón de la ciudad permite disfrutar de la animada vida urbana, restaurantes de alta cocina y actividades culturales, todo mientras se mantiene el refugio sereno y exclusivo frente al mar que Zonna ofrece.

CONNECTED TO THE WORLD

Aeropuerto Internacional Cancún

Uno de los aeropuertos más importantes de México y mejor conectado de toda América Latina gracias a sus dos pistas de aterrizaje, 4 terminales y su gran cantidad de rutas.

Aeropuerto Internacional Tulum

Una de las puertas a la Riviera Maya, contiene una de las mejores pistas equipadas de la península (3,700 mts) haciéndola una de las más grandes del país.

Tren Maya

La infraestructura ferroviaria más importante de México, que está impulsando el crecimiento económico y turístico del sureste.

[CARRETERA FEDERAL 307]

QUINTA AVENIDA

[TULUM]
20.429647



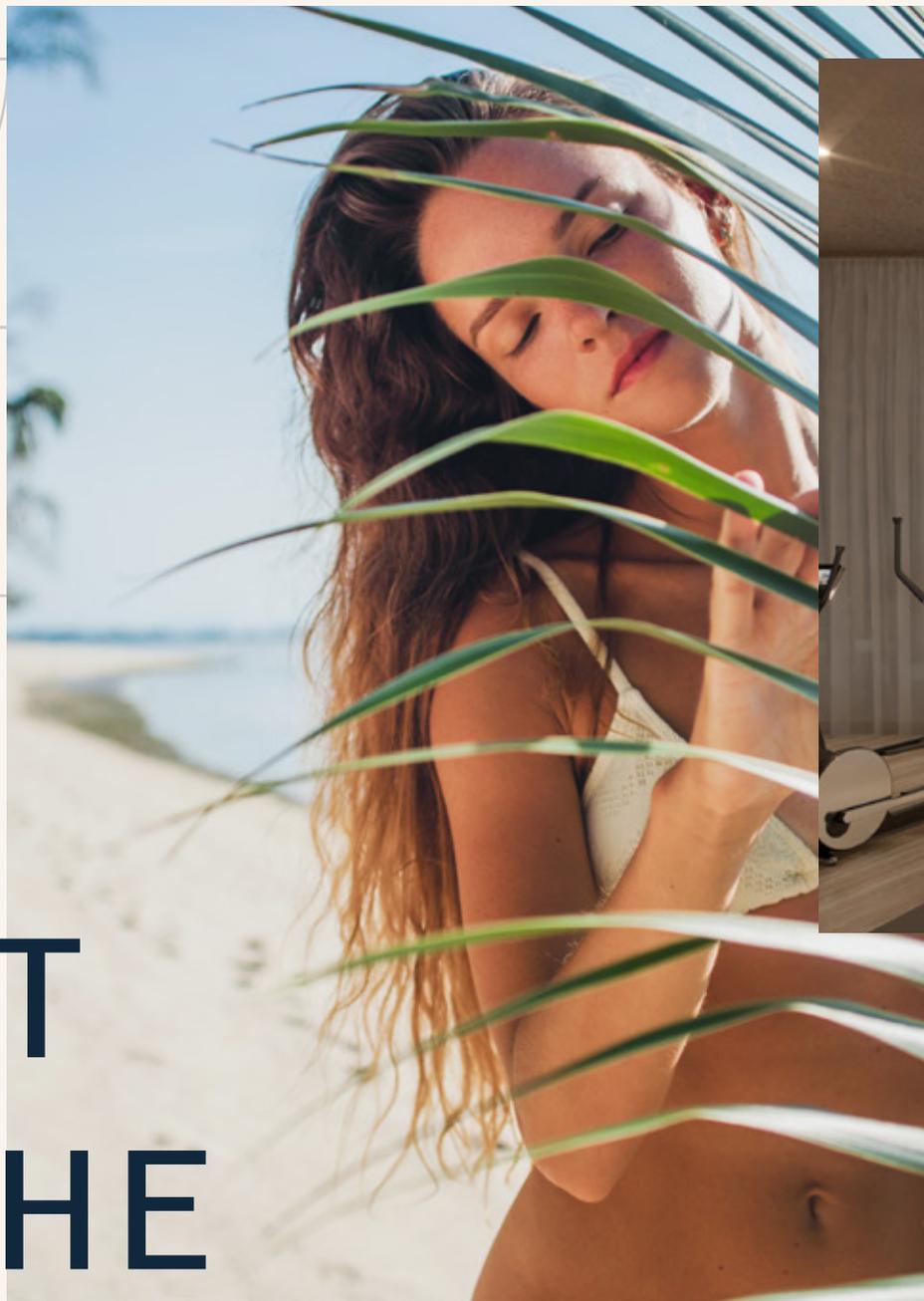
ZONNA

[20°37'51"N 87°03'54"O]

MAR CARIBE

[DESDE ZONNA]

Playa Mamita's	0 min.
Quinta Avenida	2 min.
Estación Tren Maya	21 min.
Aeropuerto Cancún	55 min.
Cancún	1 hr. 8 min.
Tulum	58 min.
Aeropuerto Tulum	1 hr. 30 min.
Chichén Itzá	2 hrs. 50 min.



CONNECT WITH THE RIVIERA MAYA

En la Riviera Maya, disfruta de actividades acuáticas en cenotes y arrecifes, explora los sitios arqueológicos de Tulum y Chichen Itzá, y avénturate en ecoturismo y zipline. Zonna combina tranquilidad costera con acceso a diversas experiencias culturales y recreativas.

Para aquellos que buscan una experiencia de entretenimiento más tranquila, la ubicación de Zonna ofrece un acceso inigualable a opciones de lujo y cultura en la Riviera Maya con espectáculos como Cirque du Soleil, museos, galerías de arte y restaurantes gourmet. Zonna no solo brinda un santuario de paz frente al mar, sino que también sitúa a sus residentes en el centro de una oferta cultural refinada y de entretenimiento exclusivo.

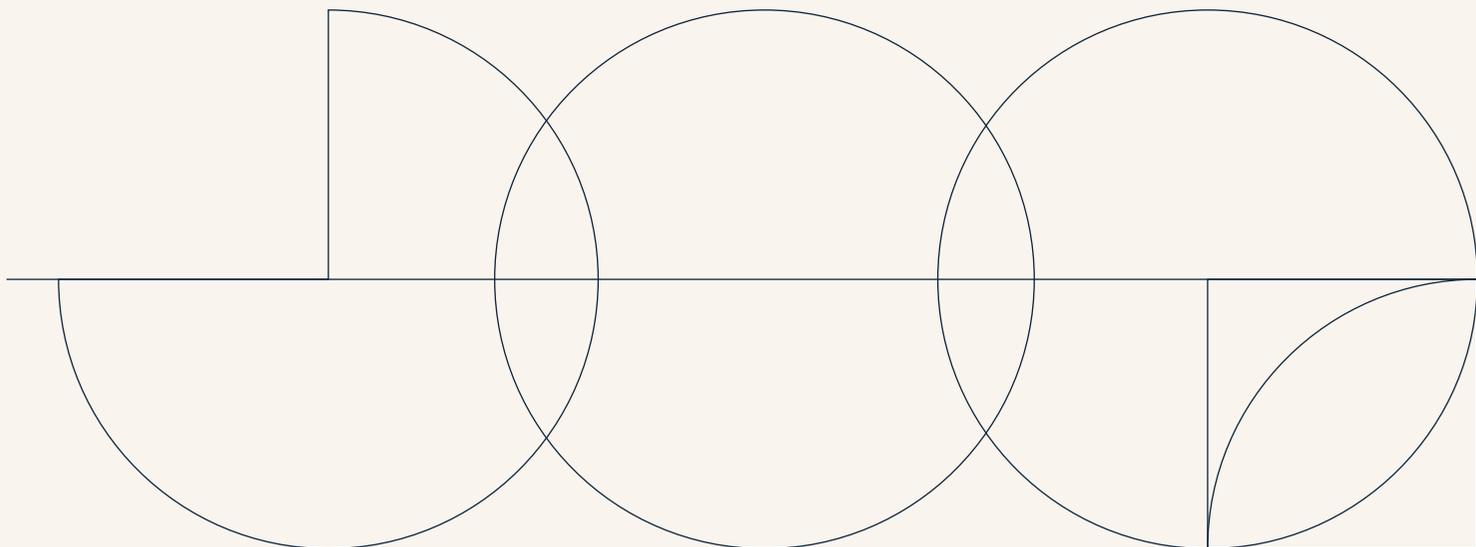


SOMETHING FOR EVERYONE, EVERY DAY.

- Spa
- Campos de golf
- Shopping
- Restaurantes gourmet
- Museos
- Galerías de arte
- Espectáculos
- Salidas de buceo
- Excursiones
- Visitas a sitios arqueológicos
- Parques temáticos

SPACES THAT INSPIRE

El diseño arquitectónico de **Zonna** ha sido concebido por el prestigioso despacho de **Sordo Madaleno**, reconocido por su capacidad para integrar modernidad y naturaleza en proyectos de gran impacto. Con su enfoque innovador y su compromiso con la sostenibilidad, han creado un espacio único donde la elegancia y la tranquilidad se encuentran en perfecta armonía.





SORDO MADALENO



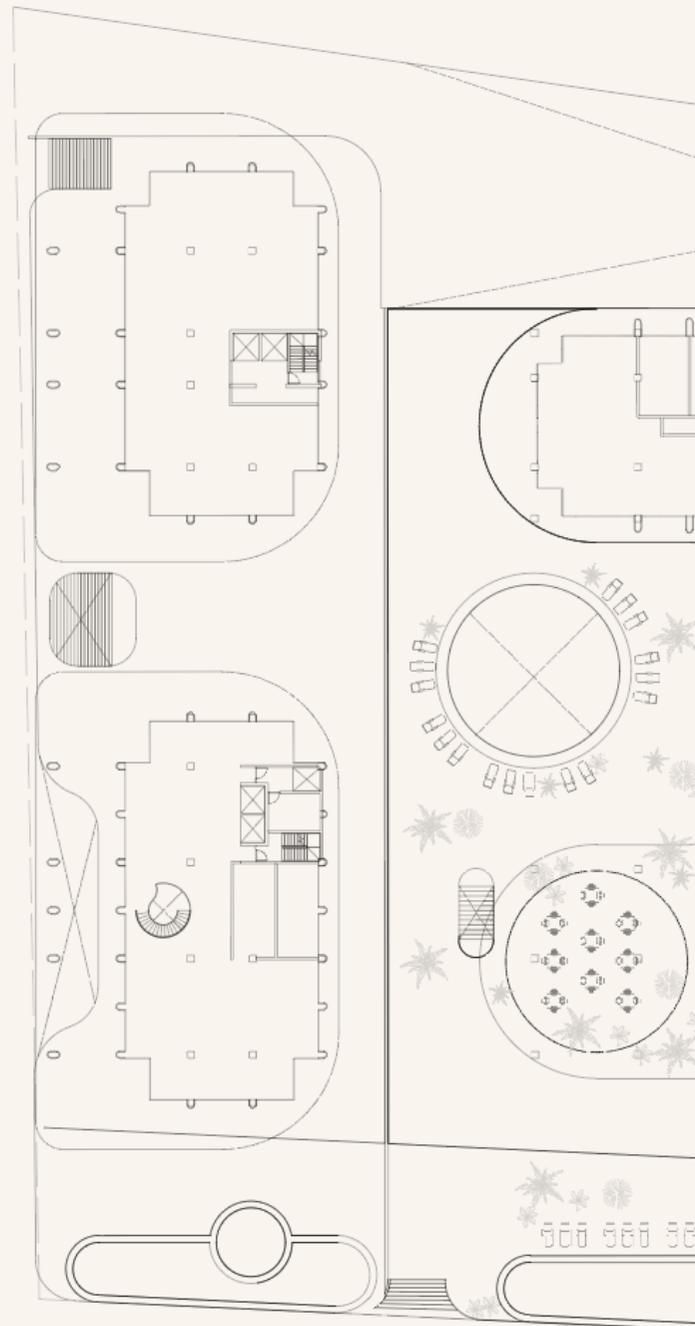
A MASTER PLAN INSPIRED BY NATURE

Zona N.01 Playa del Carmen, se extiende sobre un terreno de 23,114 m², con 200 metros frente a la icónica Playa Mamita's. Este desarrollo de usos mixtos está compuesto por un hotel de lujo con 70 suites, un área residencial con 172 departamentos, 15 villas y cuatro espacios comerciales. Su construcción se llevará a cabo en tres fases.

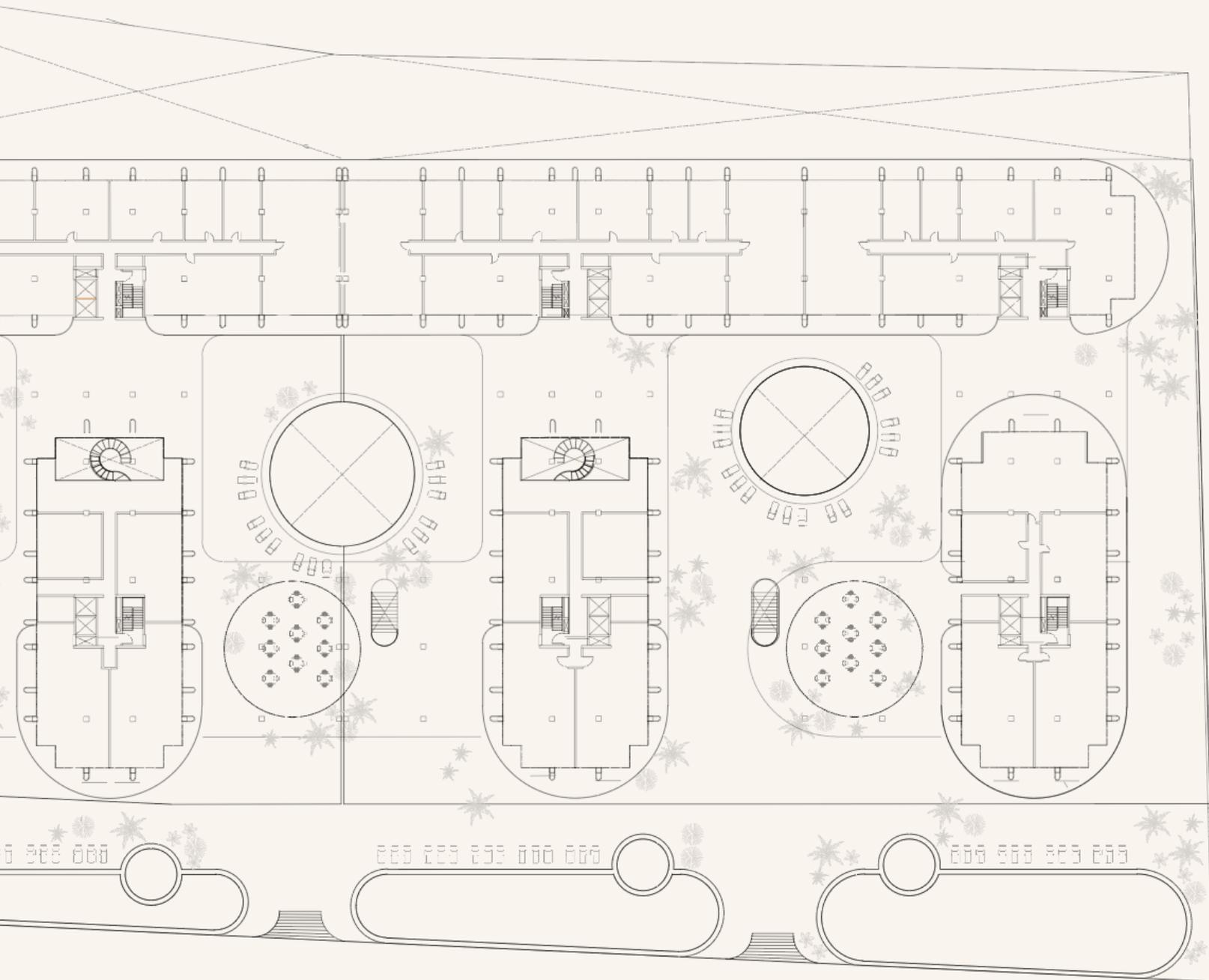
m² CONSTRUCCIÓN

- Residencial: 57,024 m²
- Hotel: 6,973 m²
- Comercial: 1,150 m²

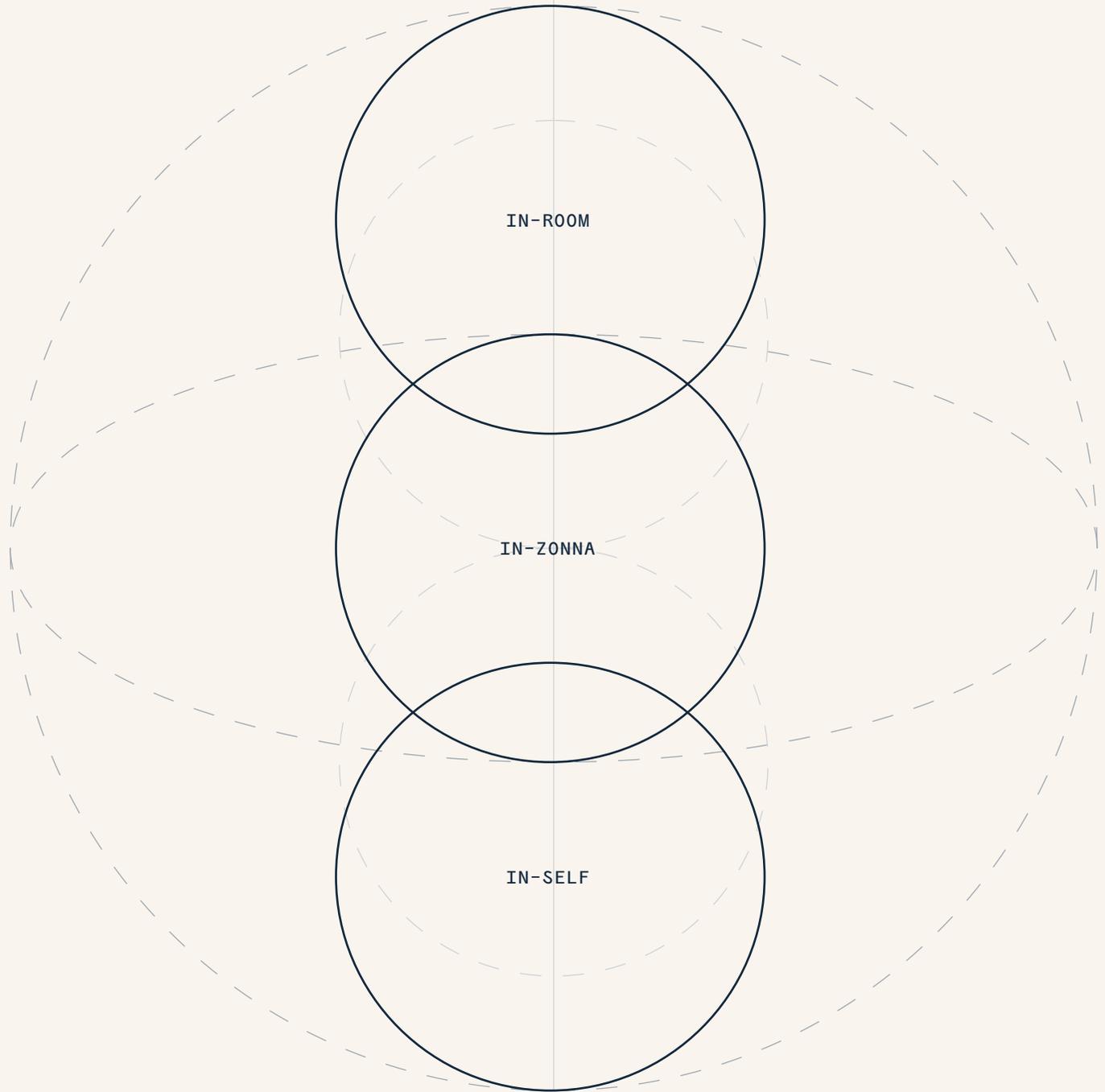
CALLE 28 NTE.



TERRENO: 23,114 m²



CONNECT IN 3 LEVELS



Ofrecemos a nuestros residentes una experiencia holística de hospitalidad, con un diseño que fomenta una profunda conexión con el entorno. Desde su llegada, los residentes disfrutan de experiencias sensoriales que promueven el bienestar físico y mental. Nuestros espacios privados combinan simplicidad y elegancia para maximizar la regeneración y el confort, nutriendo cuerpo, mente y espíritu, y elevando su bienestar a un nuevo nivel.

[20°37'51"N
87°03'54"O]
IN: ZONE

PLAYA DEL CARMEN
20.6307404

NATURE

EXPLORE

FREEDOM

THE SELF HAVEN

CONNECT

WELLNESS

EXPERIENCE

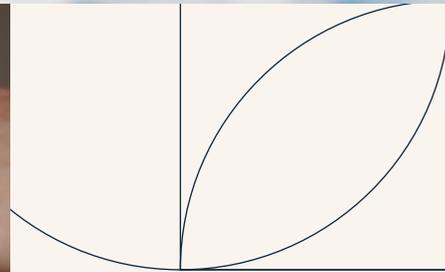
[20°37'51"N 87°03'54"O]



SPACES THAT ELEVATE YOUR EXPERIENCE

AMENIDADES RESIDENCIALES

En Zonna, hemos creado un entorno donde el lujo y la comodidad se destacan para elevar la vida de nuestros residentes. Las amenidades exclusivas incluyen espacios dedicados al descanso y la relajación, así como áreas para el entretenimiento y la salud, todas diseñadas para enriquecer cada momento del día. Cada elemento está orientado a brindar todo lo que necesitas para disfrutar de una vida excepcional en un solo lugar.



- Spa
- Alberca
- Jacuzzi
- Asoleadero
- Rooftop
- Solarium
- Fogatero
- Relax area
- Beach Club
- Kids Club
- Área multipropósito
- Business center
- Salón de belleza
- Barber Shop
- Gimnasio
- Sala de juegos
- Bowling alley
- Sport bar
- Sala gamer
- Speakeasy
- Sala de cine
- Culinary center
- Juice bar
- Stretch-multi
- Lounge bar
- Acceso controlado
- Seguridad 24/7
- Estacionamiento techado



TIPO A

A.01

[IN. 63 m² · EX. 20 m²]

Sala, cocina, comedor, 1 recámara, 1 baño, vestidor y balcón.

A. LOFT

[IN. 64 m² · EX. 11 m²]

Sala doble altura, cocina, comedor, clóset de lavado, 1 recámara, 1.5 baños, vestidor y balcón.



TIPO B

B.01

[IN. 99 m² · EX. 32 m²]

Sala, comedor, cocina, cuarto de lavado, 2 recámaras, 2 baños, flex, vestidor y terraza.

B.02

[IN. 90 m² · EX. 30 m²]

Sala, comedor, cocina, 2 recámaras, 2 baños, vestidor y terraza.

B.PLUS-01

[IN. 101 m² · EX. 92 m²]

Sala, comedor, cocina, 2 recámaras, 2 baños, flex, vestidor y terraza.

B.PLUS-03

[IN. 82 m² · EX. 112 m²]

Sala, comedor, cocina, 2 recámaras, 2 baños, vestidor y terraza.

B.PLUS-04

[IN. 94 m² · EX. 127 m²]

Sala, comedor, cocina, 2 recámaras, 2 baños, vestidor y terraza.



TIPO C

C.01

[IN. 126 m² · EX. 59 m²]

Sala, comedor, cocina, 3 recámaras, 3 baños, vestidor y terraza.

C.04

[IN. 126 m² · EX. 71 m²]

Sala, comedor, cocina, cuarto de lavado, 2 recámaras, 3 baños, flex, lock off, 2 vestidores y terraza.

C.LOFT

[IN. 124 m² · EX. 118 m²]

Sala doble altura, comedor, cocina, clóset de lavado, 2 recámaras, 3 baños, flex, vestidor y balcón.

C.PLUS-02

[IN. 151 m² · EX. 164 m²]

Sala, comedor, cocina, cuarto de lavado, 3 recámaras, 3 baños, flex, estancia, 2 vestidores y terraza.



TIPO D

D.01

[IN. 143 m² · EX. 43 m²]

Sala, comedor, cocina, clóset de lavado,
3 recámaras, 3.5 baños, vestidor y terraza.

D.02

[IN. 138 m² · EX. 93 m²]

Sala, comedor, cocina, cuarto de lavado,
3 recámaras, 3.5 baños, vestidor y terraza.

D.03

[IN. 148 m² · EX. 72 m²]

Sala, comedor, cocina, cuarto de lavado,
3 recámaras, 3 baños, estancia, 2 vestidores y
terraza.

D.PLUS-01

[IN. 155 m² · EX. 169 m²]

Sala, comedor, cocina, cuarto de lavado,
3 recámaras, 3 baños, estancia, 2 vestidores y
terraza.

D.PLUS-02

[IN. 126 m² · EX. 176 m²]

Sala, comedor, cocina, clóset de lavado,
3 recámaras, 3 baños, vestidor y terraza.

SPACES
INSPIRE

THAT





PENTHOUSE

PH.01

[IN. 84 m² · EX. 189 m²]

Sala, comedor, cocina, 2 recámaras, 2 baños, terraza y rooftop.

PH.02

[IN. 236 m² · EX. 203 m²]

Sala, comedor, cocina, cuarto de lavado, estancia, 3 recámaras, 3.5 baños, vestidor y terraza.

PH.04

[IN. 251 m² · EX. 502 m²]

Vestíbulo, sala, comedor, cocina, cuarto de lavado, estancia, cuarto de servicio, 4 recámaras, 4.5 baños, vestidor, terraza y rooftop.

PH.05

[IN. 236 m² · EX. 498 m²]

Sala, comedor, cocina, cuarto de lavado, estancia, 3 recámaras, 3.5 baños, flex, vestidor, terraza y rooftop.

PH.06

[IN. 146 m² · EX. 326 m²]

Sala, comedor, cocina, cuarto de lavado, 3 recámaras, 3 baños, 2 vestidores y terraza.

PH.PLUS-03

[IN. 233 m² · EX. 509 m²]

Sala, comedor, cocina, cuarto de lavado, estancia, flex, 3 recámaras, 3.5 baños, vestidor, cuarto de huéspedes con baño y terraza



VILLA

VILLA. A

[IN. 107 m² · EX. 128 m²]

Sala, comedor, cocina, clóset de lavado, 2 recámaras, 2 baños y terraza.

VILLA. B

[IN. 121 m² · EX. 198 m²]

Sala, comedor, cocina, clóset de lavado, 2 recámaras, 2 baños, lock off y terraza.

VILLA. C

[IN. 84 m² · EX. 46 m²]

Sala, comedor, cocina, 2 recámaras, 2 baños y terraza.



V.LOFT. A

[IN. 193 m² • EX. 139 m²]

Sala doble altura, comedor, cocina, clóset de lavado, 3 recámaras, 3.5 baños completos, 3 vestidores, lock off, estancia, balcón, terraza y rooftop .

V.LOFT. B

[IN. 218 m² • EX. 98 m²]

Sala doble altura, comedor, cocina, cuarto de lavado, 3 recámaras, 3.5 baños, lock off, flex, estancia tv, medio baño, vestidor, balcón y terraza.

V.LOFT. E

[IN. 164 m² • EX. 139 m²]

Sala doble altura, comedor, cocina, 3 recámaras, 3 baños, vestidor, terraza, rooftop.

V.LOFT. C

[IN. 127 m² • EX. 26 m²]

Sala, comedor, cocina, clóset de lavado, 2 recámaras, 3 baños, lock off, flex, vestidor y terraza.

V.LOFT. F

[IN. 98 m² • EX. 83 m²]

Sala doble altura, comedor, cocina, clóset de lavado, 1 recámara, 1.5 baños, medio baño, balcón, rooftop.

V.LOFT. D

[IN. 162 m² • EX. 117 m²]

Sala, comedor, cocina, cuarto de lavado, 3 recámaras, 3.5 baños, estancia tv, balcón y terraza.

V.LOFT. G

[IN. 223 m² • EX. 365 m²]

Sala doble altura, comedor, cocina, clóset de lavado, 3 recámaras, 3.5 baños, flex, estancia, terraza, rooftop

VILLALOFT



EMBRACE THE
BEAUTY OF
NATURE

Lo mejor de la Riviera

Marcando el comienzo de una ambiciosa expansión que, en el futuro, llevará el concepto de Zonna a diferentes destinos de México y del mundo, ofreciendo la misma calidad y experiencia única en cada uno. Sin embargo, nuestro enfoque principal sigue siendo ofrecer un producto de la más alta calidad, que cumpla con las expectativas más exigentes y garantice una inversión segura y valiosa.

EL EQUIPO

INVERSIONES CAPITAL

Somos una empresa con más de 15 años de experiencia, enfocada en conseguir el mejor rendimiento y productos para ofrecer resultados valiosos. Creamos proyectos visionarios que ayudan a dar forma a las comunidades y a la vida urbana, liderando con nuestra visión del futuro y actuando con integridad. Nuestra meta es incrementar el valor del patrimonio de nuestros clientes e inversionistas dentro y fuera del país. Lo más importante es la tranquilidad que nuestra experiencia brinda a nuestros clientes, sin nunca dejar de innovar.

SORDO MADALENO

Sordo Madaleno, dirigido por tres generaciones de arquitectos, combina una mentalidad global con un enfoque en los contextos locales. Se especializan en arquitectura, urbanismo y diseño interior, creando entornos centrados en el ser humano y enfocados en la sostenibilidad. Su metodología es rigurosa y pragmática, aceptando el riesgo como una herramienta esencial para desarrollar soluciones innovadoras.



Empresa mexicana que cuenta con más de 20 años de experiencia, dedicada a generar, desarrollar, administrar y promover proyectos inmobiliarios. Se especializa en proyectos comerciales e industriales, siempre buscando los más altos rendimientos y el mínimo de riesgo, ofreciendo a sus inversionistas la mayor plusvalía posible.

ARCHIPELAGO

HOTELS • RESORTS • SOLUTIONS

Grupo hotelero privado con más de 45.000 habitaciones y residencias en más de 200 ubicaciones en el Sudeste Asiático, el Caribe, Oriente Medio y Oceanía. Una empresa hotelera de confianza con una larga trayectoria y una cartera de 11 marcas galardonadas.



The Agency, fundada en Beverly Hills por Mauricio Umansky, ha revolucionado el concepto del lujo en bienes raíces a nivel global. Impulsada por un crecimiento sin precedentes, ofrece un portafolio exclusivo en los destinos más selectos del mundo. Más allá de ser una inmobiliaria, son creadores de experiencias excepcionales que ayudan a clientes a destacar su estilo de vida, conectándolos con una red internacional de recursos innovadores en creatividad, relaciones públicas y tecnología de vanguardia.



WWW.ZONNA.MX

SHOWROOM INCAP EXPERIENCE CENTER

Quinta Avenida esquina Calle 40 Playa del Carmen Q.ROO